



310 mq - Tratt. ris.



vani: 7



bagni: 2



anno di costruzione: 1911



Balconi/Terrazzi: Sì

[.:it]Arenzano in posizione centralissima a 50 mt dalla spiaggia cediamo esclusivamente ramo d'azienda (non i muri).Attività avviatissima " quarantennale". Il ristorante molto rinomato con annessa pizzeria con forno a legna , segnalato dalle migliori guide enogastronomiche ultra rifinito con gusto ed eleganza. Il locale si fa apprezzare per gli spazi e la gestione degli stessi che permettono un'ottima fruibilità sia in stagione che nei periodi invernali. Il ristorante è caratterizzato da due sale coperte condizionate che possono ospitare circa 70/80 posti a sedere oltre ad un dehors con 30 posti a sedere che d'estate è una vera oasi per chi si vuole godere una serata romantica all'aria aperta. L'ampia cucina attrezzata ed a norma è completa di tutte le attrezzature necessarie tutte in acciaio inossidabile magazzino per gli alimenti con celle frigorifere. Cosa dire di Più...Se seriamente interessati occorrerà fissare un' appuntamento. Trattativa riservata.☐

Classe energetica in fase di approvazione



Il presente documento non costituisce elemento contrattuale

Agente di riferimento:

**Roberto Presciutti**

Mob 392.1503704

Tel 010.9135125

Email info@arenzanoimmobiliare.com

Arenzano Immobiliare

via Olivete 39 - 16011 Arenzano (GE)

Tel 010.9135125

Mob 392.1503704

Email info@arenzanoimmobiliare.com