



130 mq - € 135.000



vani: 4



giardino: Privato

[.:it]Vendesi suggestiva e antica abitazione indipendente, in un ambiente verde e sereno che ci riporta indietro nel tempo, situata in posizione collinare panoramica con ottima esposizione a sud e vista mare, a soli 10 km dal centro di Forte dei Marmi e Pietrasanta. L'intera proprietà si compone di rustico abitativo A4, più annesso agricolo regolarmente accatastato di circa 7mq, entrambi sono da ristrutturare completamente. La proprietà è completamente indipendente e circondata da circa 3.500 mq di verde, l'immobile è raggiungibile da strada privata carrabile di nuova costruzione di circa 40 metri, da ultimare parzialmente (Lavori eseguiti con regolare permesso per costruire rilasciato dal Comune di Seravezza- LU). La proprietà è già fornita di corrente elettrica ENEL, di acqua dell'acquedotto fornita dal locale gestore della rete idrica GAIA con relativi contatori e predisposta per allaccio al gas metano sulla pubblica via. L'immobile non può essere oggetto di demolizione totale. [en]Charming and ancient independent house for sale, in a green and serene environment that takes us back in time, located in a panoramic hillside position with excellent southern exposure and sea view, just 10 km from the center of Forte

370,82 kWh/m² | Classe energetica G



Il presente documento non costituisce elemento contrattuale

Agente di riferimento:



Roberto Presciutti

Mob 392.1503704

Tel 010.9135125

Email info@arenzanoimmobiliare.com

Arenzano Immobiliare

via Olivete 39 - 16011 Arenzano (GE)

Tel 010.9135125

Mob 392.1503704

Email info@arenzanoimmobiliare.com



Il presente documento non costituisce elemento contrattuale

Agente di riferimento:



Roberto Presciutti

Mob 392.1503704

Tel 010.9135125

Email info@arenzanoimmobiliare.com

Arenzano Immobiliare

via Olivete 39 - 16011 Arenzano (GE)

Tel 010.9135125

Mob 392.1503704

Email info@arenzanoimmobiliare.com