



1343 mq - € 2.800.000



vani: 42



bagni: 8



anno di costruzione: 1700



camere: 6



giardino: Privato



Balconi/Terrazzi: Sì

[.it]In Daverio, piccolo comune posto a soli 9 km da Varese, a 3,5 km dallo svincolo di Azzate/Buguggiate della autostrada A8 - Milano/Laghi, ad un'ora da Lugano, a circa 20 minuti dallo Aeroporto di Malpensa, a 5 minuti dal Lago di Varese, vendiamo proprietà esclusiva di pregio che nei secoli non ha perso le sue caratteristiche di villa Gentilizia Lombarda impreziosita da uno splendido parco secolare privato. La proprietà posizionata sulla sommità di un dolce rilievo orografico con esposizione a Sud, Est, e Ovest, ha tre accessi indipendenti di cui uno direttamente dal centro storico e si sviluppa su tre piani fuori terra oltre ad una porzione dell'ala ovest posta al piano del giardino principale. Il corpo di fabbrica principale di tipologia a "U" con corte aperta sul lato Sud è articolato su due piani fuori terra con sottotetto in parte agibile e finestrato ; più una parte di un solo piano fuori terra consistente in una unità abitativa indipendente, prospiciente il giardino inferiore. La destinazione d'uso è completamente residenziale. La superficie catastale del terreno (considerando anche il sedimento occupato dai fabbricati) è di circa mq. 5.800. Vi è anche la possibilità, nel caso interessasse una

375,02 kWh/m² | Classe energetica G



Il presente documento non costituisce elemento contrattuale

Agente di riferimento:



Roberto Presciutti

Mob 392.1503704

Tel 010.9135125

Email info@arenzanoimmobiliare.com

Arenzano Immobiliare

via Olivete 39 - 16011 Arenzano (GE)

Tel 010.9135125

Mob 392.1503704

Email info@arenzanoimmobiliare.com



Il presente documento non costituisce elemento contrattuale

Agente di riferimento:



Roberto Presciutti

Mob 392.1503704

Tel 010.9135125

Email info@arenzanoimmobiliare.com

Arenzano Immobiliare

via Olivete 39 - 16011 Arenzano (GE)

Tel 010.9135125

Mob 392.1503704

Email info@arenzanoimmobiliare.com