**120 mq - € 450.000**

vani: 7



bagni: 2



camere: 3



giardino: Privato



Parcheggio: 1



Balconi/Terrazzi: Sì

[:it]A due passi dal mare vendiamo porzione di villa bifamiliare composta da appartamento di 120 mq al piano terra con terrazzo al piano di circa 16 mq, giardino privato di circa 100mq, locale di 33 mq con accesso indipendente dal piano seminterrato ed a completare la proprietà posto auto esterno privato. In comune, il terreno circostante l'immobile, il giardino lato sud e un ulteriore terreno di circa 100 mq a monte del fabbricato. L'appartamento è composto da cucina abitabile, soggiorno, 3 ampie camere (di cui una con accesso al giardino sul retro ), 2 bagni (uno con vasca idromassaggio e uno con doccia), terrazzo di circa 16 mq con lavandino. Impianto di riscaldamento termoautonomo, impianto di acqua calda con pannelli solari e grande serbatoio di accumulo, impianto di video sorveglianza con 4 telecamere, impianto di condizionamento con 4 split e 2 motori, nessuna spesa condominiale. Pareti esterne con insufflaggio. Soffitto del piano fondi isolato termicamente con pannelli che isolano il pavimento dell'appartamento. La camera matrimoniale è fornita di armadio a muro con cassettera e ante, retroletto, ampio armadio con 3 ante scorrevoli e comodino coordinato. Una delle camerette è arredata con

161,63 kWh/m<sup>2</sup> | Classe energetica F

A

B

C

D

E

F

G

Il presente documento non costituisce elemento contrattuale

Agente di riferimento:

**Roberto Presciutti**

Mob 392.1503704

Tel 010.9135125

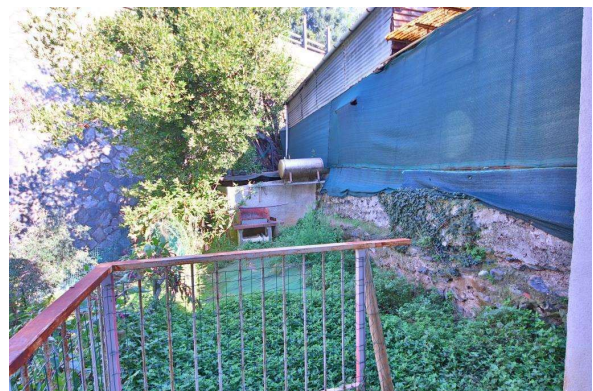
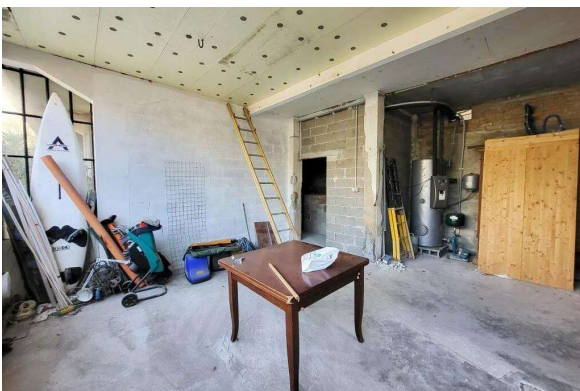
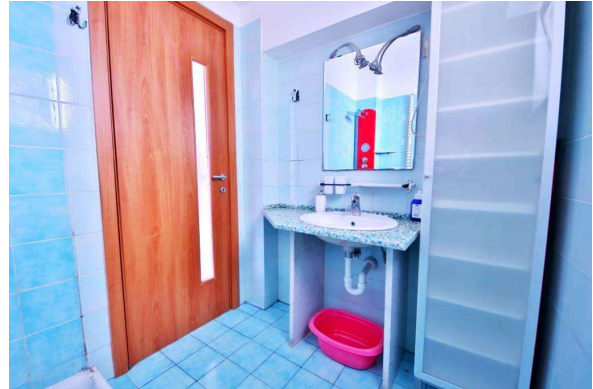
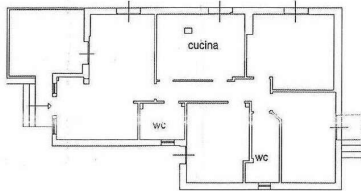
Email [info@arenzanoimmobiliare.com](mailto:info@arenzanoimmobiliare.com)**Arenzano Immobiliare**

via Olivete 39 - 16011 Arenzano (GE)

Tel 010.9135125

Mob 392.1503704

Email [info@arenzanoimmobiliare.com](mailto:info@arenzanoimmobiliare.com)



Il presente documento non costituisce elemento contrattuale

Agente di riferimento:



**Roberto Presciutti**  
Mob 392.1503704  
Tel 010.9135125  
Email [info@arenzanoimmobiliare.com](mailto:info@arenzanoimmobiliare.com)

**Arenzano Immobiliare**  
via Olivete 39 - 16011 Arenzano (GE)  
Tel 010.9135125  
Mob 392.1503704  
Email [info@arenzanoimmobiliare.com](mailto:info@arenzanoimmobiliare.com)