



348 mq - € 450.000



vani: 11



bagni: 2



Balconi/Terrazzi: Sì

[.it]Arenzano In pieno centro storico in zona di alto passaggio, vendiamo i muri di un negozio storico di circa 350mq commerciali di cui calpestabili 300. L'immobile è composto da due unità immobiliari distinte ( una di 200mq e l'altra di 150mq) attualmente unite da semplici bucatore ed entrambe con accesso indipendente sulla via principale. L'immobile è composto da undici stanze di cui due bagni, un cortile interno e 4 vetrine. [.en]Arenzano In the historic center in a high traffic area, we are selling the walls of a historic shop of approximately 350m2 of commercial space, 300 of which are walkable. The property is made up of two distinct real estate units (one of 200m2 and the other of 150m2) currently joined with simple openings and both with independent access to the main street. The property consists of eleven rooms including two bathrooms, an internal courtyard and 4 windows.[.]

Classe energetica in fase di approvazione



Il presente documento non costituisce elemento contrattuale

Agente di riferimento:



**Roberto Presciutti**

Mob 392.1503704

Tel 010.9135125

Email [info@arenzanoimmobiliare.com](mailto:info@arenzanoimmobiliare.com)

**Arenzano Immobiliare**

via Olivete 39 - 16011 Arenzano (GE)

Tel 010.9135125

Mob 392.1503704

Email [info@arenzanoimmobiliare.com](mailto:info@arenzanoimmobiliare.com)



Il presente documento non costituisce elemento contrattuale

Agente di riferimento:



**Roberto Presciutti**

Mob 392.1503704

Tel 010.9135125

Email [info@arenzanoimmobiliare.com](mailto:info@arenzanoimmobiliare.com)

**Arenzano Immobiliare**

via Olivete 39 - 16011 Arezano (GE)

Tel 010.9135125

Mob 392.1503704

Email [info@arenzanoimmobiliare.com](mailto:info@arenzanoimmobiliare.com)