

**127 mq - € 400.000**

vani: 5



bagni: 2



camere: 2



giardino: Privato



Box: 1



Balconi/Terrazzi: Sì

[.it]Nella splendida riviera ligure ad Arenzano provincia di Genova, proponiamo appartamento completamente e finemente ristrutturato di 95mq di superficie interna, poggiolo, 70mq di terrazzo con scorcio mare ed uno splendido giardino di 400 mq diviso su tre livelli. L'appartamento è composto da ampio ingresso, soggiorno doppio con cucina a vista, ripostiglio, due bagni e due camere matrimoniali. Tutte le stanze hanno accesso al terrazzo. Ad impreziosire la proprietà un box di 16mq da cui tramite porta allarmata si accede direttamente al giardino di proprietà. Cosa dire, una casa splendida per chi ama far convivere orto e un bel giardino per l'estate con magari la possibilità di farsi una piscina privata. Per il giardino non molto tempo fa è stato richiesto un parere preventivo per la realizzazione di una piscina privata di circa 20mq che a suo tempo ha ottenuto un parere positivo. Cosa dire di più... L'appartamento è perfetto non bisogna dare neanche il bianco, ha tapparelle elettriche, allarme ed aria condizionata. Al livello condominiale il condominio è stato ristrutturato nella sua interezza, dai fondi al tetto.[.en]On the splendid Ligurian Riviera in Arenzano in the province of Genoa, we offer a complete and finely renovated

182,74 kWh/m<sup>2</sup> | Classe energetica F

A

B

C

D

E

F

G

Il presente documento non costituisce elemento contrattuale

Agente di riferimento:

**Roberto Presciutti**

Mob 392.1503704

Tel 010.9135125

Email info@arenzanoimmobiliare.com

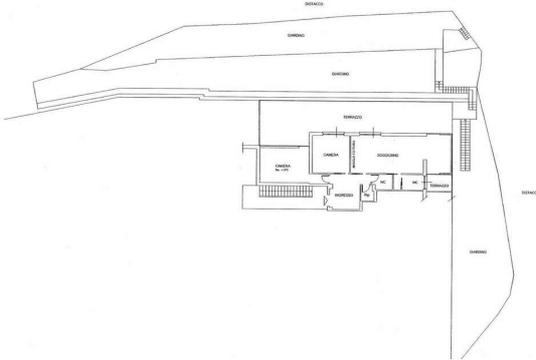
**Arenzano Immobiliare**

via Olivete 39 - 16011 Arenzano (GE)

Tel 010.9135125

Mob 392.1503704

Email info@arenzanoimmobiliare.com



Il presente documento non costituisce elemento contrattuale

Agente di riferimento:



**Roberto Presciutti**

Mob 392.1503704

Tel 010.9135125

Email [info@arenzanoimmobiliare.com](mailto:info@arenzanoimmobiliare.com)

**Arenzano Immobiliare**

via Olivete 39 - 16011 Arenzano (GE)

Tel 010.9135125

Mob 392.1503704

Email [info@arenzanoimmobiliare.com](mailto:info@arenzanoimmobiliare.com)