



92 mq - € 275.000



vani: 6



bagni: 2



anno di costruzione: 1969



camere: 2



giardino: Privato



Balconi/Terrazzi: Sì

[.it]Arenzano Genova a pochi passi dalla stazione, dal parco comunale e dal mare, in contesto residenziale tranquillo, con palazzina interamente ristrutturata da soli 2 anni, offriamo appartamento posto al piano terzo composto da: ingresso, soggiorno con doppio collegamento tra disimpegno e cucina, cucina abitabile, due camere di cui una matrimoniale ed una singola, due bagni ed un'ampio terrazzo di 10mq. Impianto elettrico a norma. Occupato, libero da febbraio 2025. Possibilità di uno o più box a scelta con prezzi da concordare. [en]Arenzano Genova a few steps from the station, the municipal park and the sea, in a quiet residential context, with a building completely renovated just 2 years ago, we offer an apartment on the third floor comprising: entrance hall, living room with double connection between hallway and kitchen, kitchen habitable, two bedrooms, one double and one single, two bathrooms and a large 10m2 terrace. Electrical system up to standard. Occupied, free from February 2025. Possibility of one or more boxes of your choice with prices to be agreed.[.]

162,07 kWh/m<sup>2</sup> | Classe energetica G

A

B

C

D

E

F

G

Il presente documento non costituisce elemento contrattuale

Agente di riferimento:

**Roberto Presciutti**

Mob 392.1503704

Tel 010.9135125

Email info@arenzanoimmobiliare.com

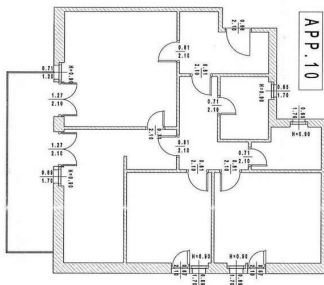
**Arenzano Immobiliare**

via Olivete 39 - 16011 Arenzano (GE)

Tel 010.9135125

Mob 392.1503704

Email info@arenzanoimmobiliare.com



Il presente documento non costituisce elemento contrattuale

Agente di riferimento:



**Roberto Presciutti**

Mob 392.1503704

Tel 010.9135125

Email [info@arenzanoimmobiliare.com](mailto:info@arenzanoimmobiliare.com)

**Arenzano Immobiliare**

via Olivete 39 - 16011 Arenzano (GE)

Tel 010.9135125

Mob 392.1503704

Email [info@arenzanoimmobiliare.com](mailto:info@arenzanoimmobiliare.com)