



85 mq - € 399.000



vani: 5



bagni: 1



camere: 2



giardino: No



Balconi/Terrazzi: Sì

[.:it]Arenzano centro, soleggiatissimo, a due passi dal mare, in piano, senza salite e barriere architettoniche in condominio perfettamente ristrutturato in ogni sua parte, vendiamo 85 mq perfettamente ristrutturati con due balconi al piano composto da ampio soggiorno con cucina a vista, due camere matrimoniali di cui una con stanza armadi, bagno. Tutte le stanze hanno una porta finestra che da sui poggianti; completa la proprietà una cantina di 4mq asciutta ed areata e la possibilità di acquisto box nel caseggiato ed in zona. Perfetto sia come prima casa che come seconda casa o come immobile da mettere a reddito. Viste le caratteristiche dell'immobile la locazione stagionale ha una redditività altissima.[.en]Arenzano center, very sunny, a stone's throw from the sea, flat, without hills or architectural barriers in a condominium perfectly renovated in all its parts, we sell 85 square meters perfectly renovated with two balconies on the floor composed of a large living room with open kitchen, two double bedrooms one of which has a dressing room, bathroom. All the rooms have a French window overlooking the balconies; The property includes a dry and ventilated 4m2 cellar and the possibility of purchasing a garage in the

150,21 kWh/m<sup>2</sup> | Classe energetica E



Il presente documento non costituisce elemento contrattuale

Agente di riferimento:



**Roberto Presciutti**

Mob 392.1503704

Tel 010.9135125

Email [info@arenzanoimmobiliare.com](mailto:info@arenzanoimmobiliare.com)

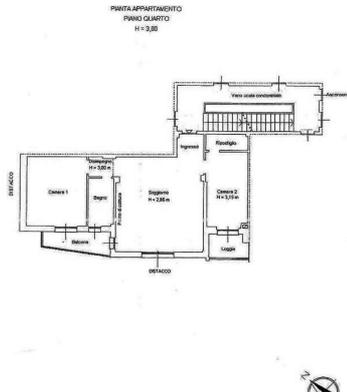
**Arenzano Immobiliare**

via Olivete 39 - 16011 Arenzano (GE)

Tel 010.9135125

Mob 392.1503704

Email [info@arenzanoimmobiliare.com](mailto:info@arenzanoimmobiliare.com)



Il presente documento non costituisce elemento contrattuale

Agente di riferimento:



**Roberto Presciutti**

Mob 392.1503704

Tel 010.9135125

Email [info@arenzanoimmobiliare.com](mailto:info@arenzanoimmobiliare.com)

**Arenzano Immobiliare**

via Olivete 39 - 16011 Arenzano (GE)

Tel 010.9135125

Mob 392.1503704

Email [info@arenzanoimmobiliare.com](mailto:info@arenzanoimmobiliare.com)