



133 mq - € 90.000



vani: 8



giardino: No

[.:it]Genova Savignone, in contesto tranquillo comodo a mezzi e servizi, immerso nel verde vendiamo porzione di casa trifamiliare composta di numero 2 dei tre appartamenti collegati da scala interna e con accesso indipendente. La proprietà si sviluppa su tre livelli; troviamo al piano terra l'ingresso dove con una bellissima scala saliamo al primo piano dove troviamo il primo appartamento composto da: ingresso in soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale con stanza armadi/studio, bagno e ripostiglio; salendo poi al piano superiore troviamo il corridoio di accesso, una cucina semi abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, e splendida loggia di 12 mq panoramica. A completare la proprietà troviamo al piano fondi una comoda cantina di 10mq. Meramente una soluzione incantevole. Non ci sono spese di gestione condominiali. Appartamento posto al piano primo è riscaldato da una stufa a pellet ma volendo si può nuovamente installare una calderina a gas in quanto è presente l'allaccio gas. Appartamento posto all' ultimo piano invece, essendo sempre stato utilizzato come seconda casa nei mesi estivi è privo di impianto di riscaldamento. [:en]Genoa Savignone, in a quiet setting convenient to transport and

210,22 kWh/m<sup>2</sup> | Classe energetica G



Il presente documento non costituisce elemento contrattuale

Agente di riferimento:



**Roberto Presciutti**

Mob 392.1503704

Tel 010.9135125

Email [info@arenzanoimmobiliare.com](mailto:info@arenzanoimmobiliare.com)

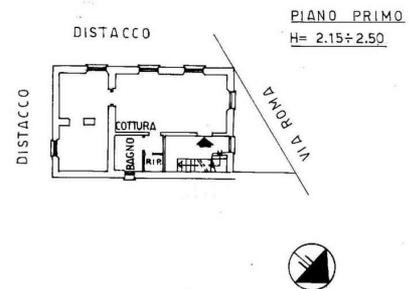
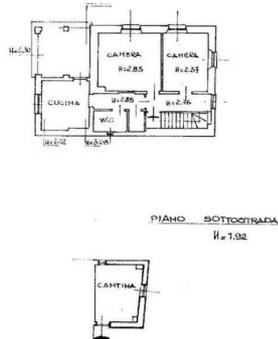
**Arenzano Immobiliare**

via Olivete 39 - 16011 Arenzano (GE)

Tel 010.9135125

Mob 392.1503704

Email [info@arenzanoimmobiliare.com](mailto:info@arenzanoimmobiliare.com)



Il presente documento non costituisce elemento contrattuale

Agente di riferimento:



**Roberto Presciutti**

Mob 392.1503704

Tel 010.9135125

Email [info@arenzanoimmobiliare.com](mailto:info@arenzanoimmobiliare.com)

**Arenzano Immobiliare**

via Olivete 39 - 16011 Arenzano (GE)

Tel 010.9135125

Mob 392.1503704

Email [info@arenzanoimmobiliare.com](mailto:info@arenzanoimmobiliare.com)