

**70 mq - € 45.000****vani: 4****bagni: 1****camere: 1****giardino: No**

[.:it]Genova Savignone, in contesto tranquillo comodo a mezzi e servizi, immerso nel verde vendiamo attico in casa trifamiliare composto da: corridoio di accesso, una cucina semi abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, e splendida loggia panoramica di 12 mq. A completare la proprietà troviamo al piano fondi una comoda cantina di 10mq. Meramente una soluzione incantevole. Non ci sono spese di gestione condominiali. Appartamento essendo sempre stato utilizzato come seconda casa nei mesi estivi è privo di impianto di riscaldamento, ma volendo si può nuovamente installare una calderina a gas in quanto è presente l'allaccio gas.[:en]Genoa Savignone, in a quiet context convenient to transport and services, surrounded by greenery, we sell attic in a three-family house consisting of: access corridor, a semi-habitable kitchen, two bedrooms, bathroom, closet, and splendid panoramic loggia of 12 m2. To complete the property we find a comfortable 10m2 cellar on the ground floor. Truly an enchanting solution. There are no condominium management fees. Having always been used as a second home in the summer months, the apartment has no heating system, but if desired, a gas boiler can be installed again as

232,15 kWh/m² | Classe energetica G

A

B

C

D

E

F

G

Il presente documento non costituisce elemento contrattuale

Agente di riferimento:

**Roberto Presciutti**

Mob 392.1503704

Tel 010.9135125

Email info@arenzanoimmobiliare.com

Arenzano Immobiliare

via Olivete 39 - 16011 Arenzano (GE)

Tel 010.9135125

Mob 392.1503704

Email info@arenzanoimmobiliare.com



Il presente documento non costituisce elemento contrattuale

Agente di riferimento:



Roberto Presciutti

Mob 392.1503704

Tel 010.9135125

Email info@arenzanoimmobiliare.com

Arenzano Immobiliare

via Olivete 39 - 16011 Arenzano (GE)

Tel 010.9135125

Mob 392.1503704

Email info@arenzanoimmobiliare.com