

102 mq - € 335.000



vani: 5



bagni: 1



camere: 2



giardino: Privato



Balconi/Terrazzi: Sì

[.:it]Arenzano Zona stazione a 10 minuti a piedi dal mare e dal centro, in contesto tranquillo vendiamo un appartamento splendido di 102mq commerciali così suddivisi: appartamento di 85mq, 2 terrazzi per un totale di 23mq ed uno splendido giardino bilivello di 55mq. □ appartamento finemente ristrutturato in ogni sua parte offre spazi ampi e godibili, partendo dall'ingresso con armadio a muro incassato e ripostiglio, ci si dirige poi verso il soggiorno, molto ampio con angolo cottura, due camere matrimoniali di cui una molto ampia dove poter ricavare nuovamente un secondo bagno come già esistente nella pianta originale dello stabile ed un bagno finestrato di grandi dimensioni in mosaico con doppio lavello e doccia. Dal soggiorno si accede ai due terrazzi divisi da due gradini, direttamente collegati allo splendido giardino su cui si può spaziare con la fantasia, immaginandone la personalizzazione con gazebi, tendaggi o altro. □ la zona offre diverse possibilità di parcheggio ed per i più esigenti a pochi passi abbiamo diversi box in vendita di varie metrature. □ cosa dire di più.... chi ci pensa resta senza.[:en]Arenzano Station area, 10 minutes walk from the sea and the centre, in a quiet setting we are selling a

132,65 kWh/m<sup>2</sup> | Classe energetica G



Il presente documento non costituisce elemento contrattuale

Agente di riferimento:



**Roberto Presciutti**

Mob 392.1503704

Tel 010.9135125

Email [info@arenzanoimmobiliare.com](mailto:info@arenzanoimmobiliare.com)

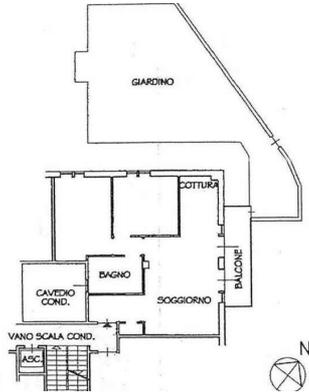
**Arenzano Immobiliare**

via Olivete 39 - 16011 Arenzano (GE)

Tel 010.9135125

Mob 392.1503704

Email [info@arenzanoimmobiliare.com](mailto:info@arenzanoimmobiliare.com)



Il presente documento non costituisce elemento contrattuale

Agente di riferimento:



**Roberto Presciutti**

Mob 392.1503704

Tel 010.9135125

Email [info@arenzanoimmobiliare.com](mailto:info@arenzanoimmobiliare.com)

**Arenzano Immobiliare**

via Olivete 39 - 16011 Arenzano (GE)

Tel 010.9135125

Mob 392.1503704

Email [info@arenzanoimmobiliare.com](mailto:info@arenzanoimmobiliare.com)