



60 mq - € 48.000



vani: 3



bagni: 1



camere: 1



Parcheggio: 1

[:it]Genova Voltri, Via Frà Angelo Montorsoli, in contesto privato e tranquillo, a 5 minuti dal centro proponiamo luminosissimo appartamento, bilocale, 3 vani con vista aperta nel verde composto da soggiorno con cucina a vista, disimpegno, camera matrimoniale e bagno finestrato. L'appartamento in buono stato di conservazione con impianti a norma è impreziosito da un posto auto privato. La strada di accesso alla proprietà è percorribile da qualsiasi mezzo, ma sarebbe preferibile utilizzare auto medio piccole. Per accedere all'appartamento si dovranno fare due rampe di scale da circa 10 gradini, una in salita ed una in discesa. Contattateci per ulteriori informazioni o per un'eventuale visita di questa proprietà.[:en]Ligurian Riviera Genoa Voltri, Via Frà Angelo Montorsoli, in a private and quiet setting, 5 minutes from the center we offer a very bright 3-room two-room apartment with open views of the greenery comprising living room with open kitchen, hallway, double bedroom, bathroom with window. The apartment in good condition with compliant systems is embellished with a private parking space. The access road to the property is accessible by any means of transport, but it would be preferable to use small to medium

64,12 kWh/m<sup>2</sup> | Classe energetica E



Il presente documento non costituisce elemento contrattuale

Agente di riferimento:



**Roberto Presciutti**

Mob 392.1503704

Tel 010.9135125

Email [info@arenzanoimmobiliare.com](mailto:info@arenzanoimmobiliare.com)

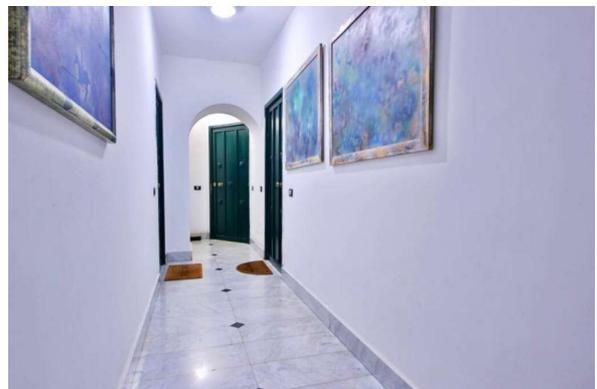
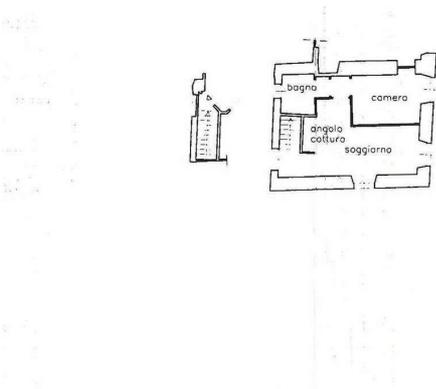
**Arenzano Immobiliare**

via Olivete 39 - 16011 Arenzano (GE)

Tel 010.9135125

Mob 392.1503704

Email [info@arenzanoimmobiliare.com](mailto:info@arenzanoimmobiliare.com)



Il presente documento non costituisce elemento contrattuale

Agente di riferimento:



**Roberto Presciutti**

Mob 392.1503704

Tel 010.9135125

Email [info@arenzanoimmobiliare.com](mailto:info@arenzanoimmobiliare.com)

**Arenzano Immobiliare**

via Olivete 39 - 16011 Arenzano (GE)

Tel 010.9135125

Mob 392.1503704

Email [info@arenzanoimmobiliare.com](mailto:info@arenzanoimmobiliare.com)