



90 mq - € 250.000



vani: 5



bagni: 1



camere: 1



giardino: Privato



Balconi/Terrazzi: Sì

[.it]Arenzano Genova in Via Marconi Vendiamo Splendido appartamento Con ampia terrazza e giardino vista mare, il panorama è davvero splendido ed in zona tranquilla e riservata. L'appartamento è composto attualmente da Ampio ingresso in corridoio, grande cucina, Soggiorno, camera, bagno; a completare questa splendida proprietà troviamo una grande terrazza panoramica ed un giardino che permette di accedere ad una spaziosa cantina posta al piano della casa. L'appartamento può essere facilmente ristrutturato e si può facilmente realizzare un appartamento spazioso con due camere da letto. Attualmente Locato con regolare contratto scadenza contratto 31/12/2025 [.]

177,12 kWh/m<sup>2</sup> | Classe energetica G



Il presente documento non costituisce elemento contrattuale

Agente di riferimento:



**Roberto Presciutti**

Mob 392.1503704

Tel 010.9135125

Email [info@arenzanoimmobiliare.com](mailto:info@arenzanoimmobiliare.com)

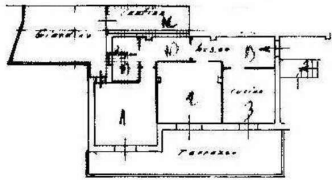
**Arenzano Immobiliare**

via Olivete 39 - 16011 Arenzano (GE)

Tel 010.9135125

Mob 392.1503704

Email [info@arenzanoimmobiliare.com](mailto:info@arenzanoimmobiliare.com)



Il presente documento non costituisce elemento contrattuale

Agente di riferimento:



**Roberto Presciutti**

Mob 392.1503704

Tel 010.9135125

Email [info@arenzanoimmobiliare.com](mailto:info@arenzanoimmobiliare.com)

**Arenzano Immobiliare**

via Olivete 39 - 16011 Arenzano (GE)

Tel 010.9135125

Mob 392.1503704

Email [info@arenzanoimmobiliare.com](mailto:info@arenzanoimmobiliare.com)