



65 mq - € 240.000



vani: 4



bagni: 1



camere: 1



giardino: No



Balconi/Terrazzi: Sì

[.:it]Arenzano provincia di Genova, zona stazione, vendiamo appartamento di mq.65 in zona strategica e comodissima a mezzi e servizi, situato al primo piano di una palazzina ordinata, dotata di ascensore. La posizione è semplicemente perfetta: a soli 500 metri dal mare e dal centro, comodissimo per i pendolari che utilizzano il treno in quanto la stazione risulta essere a pochi passi con sottopassaggio e vicinissimo a scuole ed asilo. □ appartamento è composto da un ingresso accogliente, un luminoso soggiorno, cucina funzionale, una spaziosa camera matrimoniale e un bagno, oltre al terrazzino. □ con una semplice modifica, spostando la cucina nel soggiorno, è possibile avere un appartamento con due camere da letto. □ per chi ama avere un box a pochi passi da casa, è possibile acquistare un comodo box realizzato recentemente con basculante nuova. □ en]Arenzano province of Genoa, station area, we sell apartment of 65 m2 in a strategic area and very convenient to transport and services, located on the first floor of a tidy building, equipped with a lift. The location is simply perfect: just 500 meters from the sea and the centre, very convenient for commuters who use the train as the station is just a few

Classe energetica in fase di approvazione



Il presente documento non costituisce elemento contrattuale

Agente di riferimento:



**Roberto Presciutti**

Mob 392.1503704

Tel 010.9135125

Email [info@arenzanoimmobiliare.com](mailto:info@arenzanoimmobiliare.com)

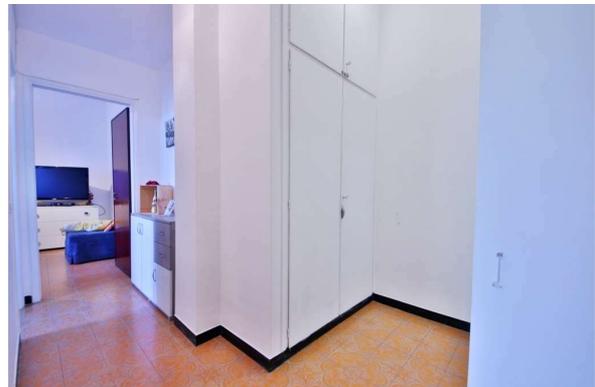
**Arenzano Immobiliare**

via Olivete 39 - 16011 Arenzano (GE)

Tel 010.9135125

Mob 392.1503704

Email [info@arenzanoimmobiliare.com](mailto:info@arenzanoimmobiliare.com)



Il presente documento non costituisce elemento contrattuale

Agente di riferimento:



**Roberto Presciutti**

Mob 392.1503704

Tel 010.9135125

Email [info@arenzanoimmobiliare.com](mailto:info@arenzanoimmobiliare.com)

**Arenzano Immobiliare**

via Olivete 39 - 16011 Arenzano (GE)

Tel 010.9135125

Mob 392.1503704

Email [info@arenzanoimmobiliare.com](mailto:info@arenzanoimmobiliare.com)